



## ZAMAWIAJĄCY:

**ZITO Chudy i Wspólnik Spółka Jawna**  
ul. Michała Kajki 3/1, 10-546 Olsztyn  
NIP: 1251615886; REGON: 146102440  
[zitofarma@gmail.com](mailto:zitofarma@gmail.com)

*Olsztyn, dnia 17.06.2016 r.*

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty jest prowadzone z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, jawności i przejrzystości. Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: Ustawa).

Postępowanie ofertowe jest prowadzone zgodnie z zasadami dla projektów objętych dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz środków krajowych, w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, Działanie 1.1 „Projekty B+R przedsiębiorstw”, Poddziałanie 1.1.1 „Badania przemysłowe i prace rozwojowe realizowane przez przedsiębiorstwa”.

Niniejsze postępowanie ma charakter warunkowy, co oznacza, że przyjęcie zobowiązania w postaci podpisania końcowej umowy z wyłonionym wykonawcą jest uzależnione od uzyskania dofinansowania projektu ze środków ww. Programu.

Z wyłonionym w ramach niniejszego postępowania wykonawcą, w terminie do dnia 29.07.2016 zostanie podpisana umowa warunkowa dotycząca świadczenia usług będących przedmiotem zapytania.

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty wynajmu powierzchni możliwej do zaadaptowania na potrzeby laboratorium badawczo-rozwojowego (bez aparatury badawczej), wyposażonej w odpowiednie instalacje. Powierzchnia będzie wykorzystywana w celu wykonania badań przemysłowych i prac rozwojowych dla produktu leczniczego, w ramach projektu, jaki będzie realizowany przez Zamawiającego w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój.

Oferenci, ubiegający się o realizację zamówienia, którego dotyczy niniejsze zapytanie ofertowe, powinni spełniać następujące warunki (kryteria 0/1 ważności złożonej oferty):

- 1) Posiadać powierzchnię zdatną do adaptacji na laboratorium zajmujące się rozwojem i badaniem produktów leczniczych, wyposażone w odpowiednie przyłącza instalacyjne (woda, kanalizacja, gaz, prąd).
- 2) Możliwość wynajęcia powierzchni na okres realizacji całego projektu (określony na 4 lata, z możliwością przedłużenia do 5 lat).
- 3) Zobowiązać się do umożliwienia przeprowadzenia audytu powierzchni proponowanej do wynajęcia przez przedstawicieli zamawiającego
- 4) Powierzchnia do wynajęcia powinna znajdować się w województwie warmińsko-mazurskim i wynosić minimum 50 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup>.



- 5) Oferowane pomieszczenia muszą zapewniać możliwość instalacji gazów technicznych.
- 6) Oferowane pomieszczenia nie mogą znajdować się w bezpośrednim sąsiedztwie dużych skupisk ludzkich (np. budynki mieszkalne, centra handlowe).
- 7) Oferent musi wyrazić zgodę na pokazanie cen źródłowych oraz stosowanej marży organom kontrolującym na żądanie NCBiR (wymóg niniejszy stanowi spełnienie warunku z par. 15 pkt. 2 umowy o dofinansowanie, zobowiązującego do przedstawiania na żądanie NCBiR dokumentów związanych z rzeczywistymi kosztami ponoszonymi przez wszystkie zaangażowane podmioty na realizację prac objętych w/w zamówieniem. Dokumenty powinny jednoznacznie wskazywać zakres wykonanych prac oraz koszty ich wykonania).

Wykaz dokumentów, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełniania w/w warunków udziału w postępowaniu:

- Szczegółowy opis powierzchni pod laboratorium stanowiącej przedmiot oferty, w tym zawierający listę instalacji,
- dokumenty poświadczające własność powierzchni do wynajęcia lub oświadczenie oferenta w tym zakresie.

Ze względu na specyfikę zamówienia **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia** dostępny jest tylko i wyłącznie dla zainteresowanych podmiotów, po podpisaniu Umowy o zachowaniu poufności.

Wzór Umowy o zachowaniu poufności stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania (wysłana na prośbę email).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

W celu uzyskania umowy o zachowaniu poufności w formie elektronicznej, prosimy o przesłanie maila na adres: [zitofarma@gmail.com](mailto:zitofarma@gmail.com)

Umowę o zachowaniu poufności, jednostronnie podpisaną przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta wraz z pieczętką firmową prosimy odesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej w formie skanu na adres [zitofarma@gmail.com](mailto:zitofarma@gmail.com)

Wraz z umową, prosimy o przesłanie dokumentów potwierdzających sposób reprezentacji Oferenta (dokument typu KRS, pełnomocnictwo).

### **WARUNKI FORMALNE OFERTY**

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi zawierać:
  - 1) pełną nazwę Oferenta lub Oferentów, jeżeli składają ofertę łącznie, adres Oferenta, dane kontaktowe (telefon, fax bądź email) oraz numery NIP bądź REGON (lub równoważne),
  - 2) być opatrzona pieczętką firmową i/lub być podpisana przez Oferenta (dopuszcza się przesłanie oferty pocztą email w formie skanu)
  - 3) posiadać datę sporządzenia,
  - 4) zawierać datę ważności oferty nie krótszą niż 90 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
  - 5) zawierać całkowitą kwotę żadaną przez Oferenta podaną w PLN (lub EUR), w wysokości netto. Jeśli ceny w ofercie będą wyrażone w EUR to zostaną one przeliczane przy zastosowaniu kursu 4,1749 PLN/EUR, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych.
  - 6) Zawierać następujące klauzule:



1. Zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego oraz wymaganych załączników dla całości niniejszego zamówienia i akceptuję wszystkie warunki określone w zapytaniu,
2. W przypadku uznania niniejszej oferty za najkorzystniejszą, umowę zobowiązującą(emy) się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego.
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim lub angielskim
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych.
5. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
6. Dostawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za opóźnienie w terminie dostawy przedmiotu zamówienia, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, o ile opóźnienie nie wynika z winy Zamawiającego,
  - b. z tytułu nieprawidłowej realizacji zamówienia,
  - c. z tytułu niekompletnego wykonania zamówienia.
7. Dostawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT dotyczącej realizacji dostawy.

#### **WARUNKI FORMALNE UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 2) Złożona oferta powinna dokumentować niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz zdolność do dostarczenia przez oferenta wymaganych usług zgodnie ze wszystkimi wymogami, określonymi w zapytaniu ofertowym.
- 3) Pisemne referencje od klientów będą dodatkowym atutem.
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość zaangażowania przez Oferenta zewnętrznych podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, o ile jest to niezbędne dla właściwej realizacji pełnego zakresu prac.
- 5) Zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanych z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Dostawcy a Dostawcą, polegające w szczególności na:
  - o uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - o posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
  - o pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - o pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W przypadku składania ofert przez konsorcjum lub inną formę, w której występuje więcej niż jeden podmiot, każdy z takich podmiotów musi spełnić warunki, o których mowa powyżej.

## SPOSÓB OCENY ZŁOŻONYCH OFERT

### KRYTERIA OCENY OFERT:

- 1) Oferty oceniane będą pod względem:
  - a. formalnym, tj. spełnienia warunków 0/1 podanych w Zaproszeniu,
  - b. merytorycznym, tj. wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z podanymi niżej kryteriami punktowanymi oceny.
- 2) Zamawiający ma prawo odrzucenia oferty złożonej przez Oferenta, niespełniającej warunków udziału w postępowaniu lub jeśli oferta jest niekompletna lub niezgodna z niniejszym zapytaniem.
- 3) Formalna zgodność, stopień zgodności z wymaganiami zapytania ofertowego.
- 4) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą końcową ilość punktów
- 5) Wyniki działań matematycznych dokonywanych przy ocenie ofert podlegają zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.

Zamawiający dokona oceny złożonych ofert uwzględniając następujące kryteria:

Lp.	Nazwa	Waga kryterium - ilość punktów
1.	Cena	50
2.	Lokalizacja – najwyżej ocenione zostaną powierzchnie do wynajęcia, które są dobrze skomunikowane, tzn. z dobrym dojazdem środkami transportu zbiorowego (oceniana w szczególności będzie odległość od dworca kolejowego, dostęp do komunikacji autobusowej)	50
	<b>Razem</b>	<b>100</b>

**Punkty wyliczone będą w oparciu o wzór matematyczny:  $S = C + D$**

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

S – suma uzyskanych punktów,

C – punkty za cenę,

D – punkty za lokalizację

Kryterium nr 1:

$$C = (C_{\min} / C_{\text{of.}}) \times 50$$

gdzie:

$C_{\min}$  – najniższa cena spośród wszystkich złożonych ofert,

$C_{\text{of.}}$  – zaoferowana cena danej oferty,

C – ilość punktów za cenę przyznanych danej ofercie.

Kryterium nr 2:

$$D = (D_{\text{of.}} / D_{\max.}) \times 50$$

gdzie:

$D_{\max.}$  – najlepsza lokalizacja

$D_{\text{of.}}$  – proponowana lokalizacja w danej ofercie,

D – ilość punktów za lokalizację przyznanych danej ofercie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Oferentów dodatkowych informacji, które uzna za niezbędne do rzetelnej oceny złożonych Ofert.



Zamawiający zastrzega sobie prawo do nierozstrzygnięcia konkursu przez niedokonanie wyboru Oferenta.

### **TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

- 1) Oferty można składać osobiście w siedzibie firmy ZITO Chudy i Wspólnik Spółka Jawna: ul. Michała Kajki 3/1, 10-546 Olsztyn
- 2) lub przesyłać przesyłką rejestrowaną (za pośrednictwem poczty lub przesyłką kurierską) do dnia 27.07.2016 r. (o ważności oferty decyduje data wpływu oferty do firmy ZITO Chudy i Wspólnik Spółka Jawna).
- 3) Dopuszcza się przesłanie oferty pocztą email w formie skanu na adres: [zitofarma@gmail.com](mailto:zitofarma@gmail.com)
- 4) Oferty, jakie wpłyną po tej dacie, uznaje się za nieważne.
- 5) Oferent przed upływem terminu do składania ofert ma prawo:
  - a. wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia drogą opisaną dla składania ofert,
  - b. zmienić ofertę – powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA OFERTY”.
- 6) Rozstrzygnięcie porównania ofert ma charakter ostateczny, zaś od wyników przeprowadzonego przez ZITO Chudy i Wspólnik Spółka Jawna postępowania ofertowego nie przysługuje droga odwoławcza.
- 7) Termin składania ofert: do dnia 27 lipca 2016 r. Decyduje data wpływu oferty do firmy ZITO Chudy i Wspólnik Spółka Jawna

### **DODATKOWE INFORMACJE**

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Oferentów dodatkowych informacji, które uzna za niezbędne do rzetelnej oceny złożonych Ofert.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do nierozstrzygnięcia konkursu przez niedokonanie wyboru Oferenta.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub zamknięcia postępowania, na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
- 4) Ewentualne pytania prosimy kierować do: ZITO Chudy i Wspólnik Spółka Jawna, osoba do kontaktu: Tomasz Kiska, email: [zitofarma@gmail.com](mailto:zitofarma@gmail.com)
- 5) Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
- 6) Informacja o wynikach postępowania zostanie upubliczniona w ten sam sposób, co zapytanie ofertowe.

### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 - Wzór Umowy o zachowaniu poufności (wysyłana na prośbę emaillem)

Po podpisaniu Umowy o zachowaniu poufności (zgodnie z treścią warunków niniejszego zapytania ofertowego opisanych w części dot. PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA) Zamawiający udostępni:



## Załącznik nr 2 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia